



# تقرير رئيس مجلس الإدارة لنصف الأول ٢٠١٨م



## نظرة عامة

نيابة عن مجلس الإدارة، أقدم لكم البيانات المالية غير المدققة لمجموعة النهضة للخدمات ش.م.ع لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨م.

يتحسن أداء الشركة في سنة ٢٠١٨م متوافقاً مع تقاريرنا السابقة والآراء التي قُدمت خلال اجتماعاتنا ربع السنوية مع المستثمرين والمحللين وأصحاب المصلحة. وقد ذكرنا أن نتائج النصف الأول ستكون أفضل من نتائج السنوات الثلاث الماضية التي شهدت أزمة أسعار النفط ولكن نتائج مستويات الأرباح بعد الضرائب ستكون هامشية أكثر أو أقل من نقطة التعادل؛ وقد تجلّت صحة تلك الآراء في النتائج الراهنة.

ذكرنا أيضاً أننا سنقدم في النصف الثاني من عام ٢٠١٨م تحسناً مجدداً في الأرباح مع مرور كل فترة ربع سنوية. كما ذكرنا كذلك أننا سنعود في عام ٢٠١٩م إلى تحقيق أرباح مجدية وضمان مسار من النمو المستدام.

كنا عند حسن ظنكم فالتزمنا الحذر وأشرنا على أصحاب المصلحة بأن النظرة المستقبلية للسوق التي طرأ عليها التحسن ستظل نظرة قد يشوبها القلق في نظام عالمي لا يتسم بالثبات. ورغم أننا نعمل في أسواق مستقرة نقدم فيها خدمات لكوكبة من كبرى الشركات، إلا أنه يتعين علينا مراقبة تقدم أداءنا خطوة بخطوة. مع ذلك، لا ينبغي أن يساوركم أدنى شك في التركيز والعزيمة التي نتحلى بها لإعادة تعزيز القيمة التي قُدمت إبّان فترة السنوات الثلاث الماضية المضطربة ولتعزيز نمو وقيمة مستدامة لأصحاب المصلحة خلال السنوات القادمة.

## الأداء المالي

### الأداء المالي الموحد للمجموعة

مليون ريال		مليون دولار أمريكي	
النصف الأول ٢٠١٨	النصف الأول ٢٠١٧	النصف الأول ٢٠١٨	النصف الأول ٢٠١٧
العائدات	١١١,٠	٩٢,٧	٢٨٨,٣
الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك	٣٨,٣	٢٨,٧	٩٩,٥
ربح التشغيل	٢٠,٨	١١,٦	٥٤,٠
صافي الربح/(الخسارة) بعد الضرائب	١,٧	(٥,٨)	٤,٤
صافي الربح/(الخسارة) بعد حقوق الأقلية	٠,٤	(٨,١)	١,٠

ملاحظة: الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك وربح التشغيل لفترة النصف الأول قبل احتساب خسارة من بيع سفن بقيمة ٢,٢ مليون ريال عماني.

إن التحسن في الأرباح حتى بعد خسارة ٢,٣ مليون ريال عماني من بيع سفن ينبغي اعتباره أمراً إيجابياً. وقد أدت الشركة لاسيما خلال فترة الركود على اتخاذ قرارات حاسمة من قبيل توفير سيولة نقدية من الأصول المتعثرة في الأداء والتي تُدرّك أنها لن تستعيد قيمتها في ظل أوضاع السوق الجديدة حتى لو تمخّض عن القرار تأثير سلبي لمرة واحدة وقصير الأجل على مستوى أداء الربح والخسارة. وسنواصل إعادة تنظيم أسطول السفن والذي قد يكون له تأثير مشابه في النصف الثاني.

مع التحسن المستمر في الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك وربح التشغيل سنواصل توفير سيولة نقدية إيجابية لضمان الاستقرار المالي للأعمال والقدرة على الإيفاء بكافة التزاماتنا المالية.



شركة سفن الدعم البحري العالمية

مليون ريال		مليون دولار أمريكي	
النصف الأول ٢٠١٨	النصف الأول ٢٠١٧	النصف الأول ٢٠١٨	النصف الأول ٢٠١٧
العائدات	٥٨,٢	٤٤,٥	١٥١,٢
الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك	٢٩,٥	٢٢,٢	٧٦,٦
ربح التشغيل	١٦,٦	٨,٩	٤٣,١
صافي الربح/(الخسارة) بعد الضرائب	(١,٥)	(٥,٢)	(٣,٩)
صافي الربح/(الخسارة) بعد حقوق الأقلية	(٣,٤)	(٨,٢)	(٨,٨)

ملاحظة: الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك وربح التشغيل لفترة النصف الأول قبل احتساب خسارة من بيع سفن بقيمة ٢,٢ مليون ريال عماني.

بالنظر إلى ظروف السوق الراهنة، حققت توياب نتائج مقبولة خلال الربع الثاني بعائد قدره ٣٢,٨ مليون ريال عماني (٨٥ مليون دولار أمريكي) وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك ١٧ مليون ريال عماني (٤٤ مليون دولار أمريكي) بارتفاع قدره ٤٩٪ و ٦٩٪ على التوالي، مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٧م. كما شهدت الشركة أيضاً تحسناً مستمراً مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠١٨م مع ارتفاع في العائدات بنسبة ٢٩٪ وارتفاع في العائدات والأرباح قبل الفوائد والضريبة والإهلاك بنسبة ٣٣٪. ويتحقق هامش العائدات والأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك نسبة ٥٢٪ (بنسبة ارتفاع قدرها ٦٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٧م)، واصلت توياب توقعها بشكل كبير في الأداء على نظيراتها في العالم.

الأهم من ذلك التحسن في استخدام أسطول توياب الرئيسي الذي وصل إلى ٨٦٪ في النصف الأول من عام ٢٠١٨م بارتفاع بلغ ٢٣٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٧م، الأمر الذي يعد دليلاً على متانة العلاقات التجارية بين توياب وعملائها الرئيسيين في قطاع الاستكشاف والإنتاج. وتشهد الشركة تحسناً ثابتاً في استخدام سفن الأسطول في إفريقيا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا خلال الربع الثاني. كما كان لتشغيل ٦ سفن في تركمنستان لصالح شركة دراجون أويل منذ أواخر عام ٢٠١٧م أثر إيجابي على ارتفاع نسبة الاستخدام. ونحن دائماً على أهبة الاستعداد لزيادة حجم الأسطول لتلبية الطلب المتزايد من عملائنا الذين تربطنا بهم علاقة طويلة. كذلك نواصل زيادة وتيرة أعمال بناء سفن النقل الخاصة بعملائنا الرئيسيين للدعم البحري المبرم مع شركة تنجيز تيشيف أويل، علماً بأنه تم تشغيل ست سفن بطاقتها الاستيعابية الكاملة بنهاية الربع الثاني.

يتوقع أغلب مراقبي السوق فترة مستقرة لأسعار النفط واستمراراً للتحسن المعتدل في أوضاع سوق سفن الدعم البحري مع بداية النصف الثاني من عام ٢٠١٨م. إلا أن أوضاع التجارة العامة ستبقى تحدياً في مجال أعمالنا لأنها أدت إلى انخفاض معدل الأجر اليومي والذي نتوقع استقراره ومن ثم ارتفاعه على المدى القريب مع زيادة استخدام أسطول السفن.



المشروع ووافقوا بالإجماع على المساهمة في هذه المبادرة وفقاً لنسبة كل شريك. يقوم المشروع الحالي على أرض مساحتها ١٩٧ ألف متر مربع وحصلنا سابقاً على مساحة إضافية بلغت ٧٠ ألف متر مربع والتي ندرس تخصيصها لمشاريع التطوير الجديدة لتلبية طلبات الإشغال العالية المستدامة والاحتياجات المطلوبة على المدى الطويل.

كنا على ثقة منذ البداية في إمكانيات الدقم وما سوف تقدمه للسلطنة، ونحن وأصحاب المصلحة والشركاء في الشركة نحمل ذات الثقة والرؤية لتوفير حلول إسكانية عالية الجودة وبأسعار مناسبة مخصصة للمقاولين والشركات والعمال. وتعتبر قرية النهضة بالدقم عاملاً مهماً في مشروع منطقة الدقم بأكملها.

لقد أصبحت الرؤية الحالية واقعاً بسبب الثقة التي تمتع بها أصحاب المصلحة في التزام شركة النهضة حتى خلال فترة الركود الاقتصادي ببرامج استثمارية متوسطة وطويلة المدى ربما لن تحقق مكاسب على المدى القصير ولكنها برامج أساسية للنمو والمنافسة مستقبلاً.

كانت قرى النهضة التي توفر مساكن دائمة للمقاولين بمناطق الامتياز التابعة لشركة تنمية نفط عمان أحد المشاريع المشابهة منذ البداية أيضاً. فقد ظلت نسبة الإشغال عالية في عام ٢٠١٨م وظل الأداء ثابتاً وإيجابياً. وتتوقع شركة تنمية نفط عمان زيادة في أنشطة الأعمال خلال السنوات القادمة بمشاريع مختلفة الأحجام.

## نظرة عامة

إن التقدم الذي شهده النصف الأول من عام ٢٠١٨م أمر مشجع. والنظرة العامة على النصف الثاني من عام ٢٠١٨م وعام ٢٠١٩م في تحسن مستمر. لقد عصفت رياح مضطربة لا سابق لها بالقطاعات والأسواق الاقتصادية الرئيسية التي نعمل فيها. لذلك نخطو نحو المستقبل ونحن ندرك بأن النظام العالمي لا يتسم بالثبات ونثق بعلاقتنا مع أصحاب المصلحة الرئيسيين ونفخر ونقدّر الكفاءة والحماصة والالتزام الذي يتحلى به موظفو الشركة وتفاعل بإمكانيات مجال أعمال شركتنا ونثق بالاستقرار المالي والحصافة المالية والحوكمة التي تنتهجها الشركة. نخطو بحذر ولكن نتحلى بالشجاعة للتعامل مع المخاطر المحسوبة والفرص المتاحة.

## شكر وتقدير

نيابة عن مجلس الإدارة، أود الإعراب عن خالص شكري وتقديري لحضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله ورعاه - على قيادته الرشيدة ودعمه لوضع بيئة أعمال مكّنت الشركة من تحقيق النجاح والازدهار محلياً ودولياً.



سميرج فانسي

رئيس مجلس الإدارة



## قائمة الدخل الموحدة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨م

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	
٩٢,٧٢٣	١١٠,٩٦٥	العائدات
(٦٤,٣٨١)	(٧٣,٠٥١)	مصروفات التشغيل
(١٦,٧٧٩)	(١٧,٠٨١)	الإهلاك
١١,٥٦٣	٢٠,٨٣٣	ربح التشغيل
-	(٢,٣٢٩)	(خسارة) في بيع سفن
(١٣,٧٩١)	(١٥,٠٩٨)	صافي مصروفات تمويل
(٢,٢٢٨)	٣,٤٠٦	ربح / (خسارة) قبل الضرائب
(٣,٥٧٠)	(١,٧٤١)	الضرائب
(٥,٧٩٨)	١,٦٦٥	الربح / (الخسارة) للفترة
(٨,١٢٢)	٤٠٧	صافي الربح / (الخسارة) العائد إلى المساهمين في الشركة الأم
٢,٣٢٤	١,٢٥٨	حقوق الأقلية
(٥,٧٩٨)	١,٦٦٥	

## ملاحظات

١- سيتم إرسال البيانات المالية إلى المساهمين عن طريق البريد خلال ٧ أيام من استلام الطلب.

٢- سيتم تحميل البيانات المالية على موقع الشركة [www.renaissanceservices.com](http://www.renaissanceservices.com)

## النهضة للخدمات ش.م.ع

ص ب ١٦٧٦، الرمز البريدي ١١٤، مطرح، سلطنة عمان

موقع الشركة على الإنترنت: [www.renaissanceservices.com](http://www.renaissanceservices.com)

رغم ذلك، نرى أن عام ٢٠١٨م سيكون العام الذي يستقر فيه الأداء ويتحسن بمضي كل فترة ربعية (سنوية). كما سنواصل التركيز على إعادة تعزيز القيمة التي فقدناها خلال فترة الركود الطويلة والسعي حثيثاً لاغتنام أي فرص نمو جديدة متاحة.

يواصل قطاع سفن الدعم البحري العالمي السير نحو الاستقرار والثبات والذي شهد الاندماج المقترح بين شركة تايد ووتر وشركة جلف مارك للدعم البحري. كما تواصل توياب دراسة كافة خياراتها الاستراتيجية بما في ذلك المعاملات الخارجية (غير العضوية) ومعاملات السوق الرأسمالية من قبيل طرح سندات مالية في الشركة. وقد قمنا بتعيين مستشارين متخصصين حتى يقدموا لنا المشورة المناسبة بشأن الخيارات المتاحة لاتخاذ أفضل القرارات. في هذه المرحلة، لم يتم اتخاذ قرار بشأن الشروع في أي مسار بعينه، وستخضع أي معاملة في المستقبل للمعايير الاستراتيجية للشركة وأوضاع السوق في ذلك الوقت وذلك من أجل تعزيز رأس مال الشركة وتجنب مخاطر غير ضرورية.



أعمال الخدمات: إدارة المرافق المتكاملة والمرافق البسيطة والمرافق الصعبة وحلول الإسكان الجاهزة بإدارة قرية النهضة

مليون ريال		مليون دولار أمريكي	
النصف الأول ٢٠١٨	النصف الأول ٢٠١٧	النصف الأول ٢٠١٨	النصف الأول ٢٠١٧
العائدات	٥٢,٨	٤٨,٢	١٣٧,١
الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك	٨,٨	٦,٥	٢٢,٩
ربح التشغيل	٤,٢	٢,٧	١٠,٩
صافي الربح بعد الضرائب	٢,٧	١,٢	٧,٠
صافي الربح بعد حقوق الأقلية	٣,٤	١,٩	٨,٨

انخفاض الأداء (الربعي) بسبب التأثيرات الموسمية المقترنة بشهر رمضان المبارك وفترة الإجازات الرسمية وهو أمر اعتدنا عليه في مجال أعمالنا كل سنة. أما الأداء السنوي فنتجته نحو التحسن.

حصلت الشركة حتى الآن على عقود جديدة وحافظت على عقود قائمة بقيمة بلغت ٩٠ مليون ريال عماني (٢٣٤ مليون دولار أمريكي). وتبرز هذه العقود حضور الشركة في السوق وتراكم عقود خدماتها المبرمة مع عملاء رئيسيين في قطاعات الصحة والنفط والغاز والدفاع والمرافق.

كما سنقوم في النصف الثاني بتعزيز خدمات إدارة المرافق بإطلاق خدمة جديدة للصيانة المنزلية والتي ستكون خدمة مكمّلة لخدمات إدارة المرافق التي نقدمها للشركات والمؤسسات الأخرى. وسيطلق على الخدمة الجديدة اسم (بروتك) وهي عبارة عن خدمة موجهة للعملاء لتلبية الطلب على خدمات منزلية عالية الجودة وبأسعار مناسبة بحيث يُمكن طلب الخدمة بطريقة بسيطة عن طريق برنامج سهل الاستخدام أو عن طريق مركز اتصال يعمل على مدار الساعة.

تأثر مشروعنا الرئيسي قرية النهضة بالدقم بخسائر في النصف الأول خلال مرحلة زيادة نسبة الإشغال. وتشير التوقعات إلى أن المشروع سيحقق أرباحاً خلال النصف الثاني. علماً بأن المشروع يوئد أرباحاً نقدية على مستوى (الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإهلاك)، وبناءً على طلبات الإشغال الحالية فإننا نتوقع تحقيق أرباح على مستوى (الأرباح بعد الضرائب) اعتباراً من الربع الرابع.

تقوم الشركة باستثمار ٣,٢ مليون ريال عماني (٨,٣ مليون دولار أمريكي) في إجراء تعديلات على بعض المرافق لتلبية طلبات محددة من بعض عملائها ولزيادة غلة العائدات من تلك المرافق المعدلة. ونوجه شكرنا إلى شركائنا الذين استثمروا في هذا

## الميزانية العمومية غير المدققة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨م

٢٠١٧م	٢٠١٨م	
بآلاف الريالات	بآلاف الريالات	
٦٢٢,٣٧١	٦٢٩,٥٠٤	الأصول غير الجارية
٣٤,٩٨٠	٣٠,٥٤٩	ممتلكات ومعدات وآلات
٥,٠٩٩	٤,٩٢٦	أصول غير ملموسة
٦٦٢,٤٥٠	٦٦٤,٩٧٩	أصول غير جارية أخرى
١٠٥,٢٥٠	١٣٥,٠٥٦	الأصول الجارية
٩٥,٦٤٣	١١٢,٢٣٩	الالتزامات الجارية
-	٣٩,١٢٤	دفعة مقدمة من عميل*
١١,٩٩٤	-	سندات قابلة للتحويل إلزاماً لأسهام - الجزء الحالي
(٢,٣٨٧)	(١٦,٣٠٧)	صافي الأصول الجارية
٣٥٣,١٠٩	٣٦٥,٤٧٢	الالتزامات غير الجارية
٩٢,١٧٢	١٠٢,٥١٨	قروض لأجل وسندات ممتازة، باستثناء الاستحقاقات الجارية
٤٤٥,٢٨١	٤٦٧,٩٩٠	مدفوعات غير جارية وسلفيات*
٢١٤,٧٨٢	١٨٠,٦٨٢	صافي الأصول
٢٩,٨٧٨	٣٦,٧٢٧	حقوق المساهمين
(٥,١٦٣)	(٦,٨٥٣)	رأس المال
٢٢,٣٠٢	٢٦,٩٣٧	أسهم خزنة
١٠,١٦٣	١٢,٤٤٦	علاوة إصدار الأسهم
١,٤٢٩	٢,٥٠٠	احتياطي قانوني
١٧,٣٤٠	(٢٣,٣٠٤)	احتياطي قرض ثانوي
(١,٠٠٩)	(٨٧٠)	أرباح محتجزة
٧٤,٩٤٠	٤٧,٥٨٣	احتياطيات أخرى
٤٦,٧٩٩	٤٦,٧٩٩	السندات الدائمة
٩٣,٠٤٣	٨٦,٣٠٠	حقوق الأقلية
٢١٤,٧٨٢	١٨٠,٦٨٢	إجمالي حقوق المساهمين

\* حصلت توياب وهي شركة تابعة للنهضة للخدمات ش.م.ع على تمويل للأعمال التي تسبق عملية التحريك من شركة تنجيز شيفر أويل بموجب عقد نقل بحري. وتم استخدام هذا المبلغ في تمويل النفقات المالية الرئيسية لبناء سفن بموجب هذا العقد. وبعد الشروع في الأعمال سيتم استقطاع هذا المبلغ المقدم من مبلغ المطالبة المالية الذي سيقدم لشركة تنجيز شيفر أويل مقابل تقديم خدمات النقل. ومن إجمالي المبلغ المقدم المتبقي البالغ ١٢٣,٢ مليون ريال عماني، من المتوقع استقطاع مبلغ ٣٩,١ مليون ريال عماني خلال ١٢ شهراً القادمة وقد تم تصنيقه كالتزام جاري في البيانات المالية للنصف الأول من عام ٢٠١٨م (صفر). وشغل الرصيد المتبقي من المبلغ المقدم البالغ ٨٤,١ مليون ريال عماني (٢٠١٧: ٦٩,٨ مليون ريال عماني) قد تم إدراجه تحت بند مدفوعات غير جارية وسلفيات.